

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор		Виноградов Анатолій Веніамінович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	19.04.2018
		(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

### I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента  
Приватне акціонерне товариство "Місто"
- Організаційно-правова форма  
Приватне акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ  
32759959
- Місцезнаходження  
Харківська , 61145, місто Харків, вулиця Клочківська, будинок 190-А
- Міжміський код, телефон та факс  
+38(057)7196919 +38(057)7581704
- Електронна поштова адреса  
law@mistoclub.com

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |                                                                                                                  |                                                                                 |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії                               |                                                                                 | 19.04.2018                      |
|                                                                                                                  |                                                                                 | (дата)                          |
| 2. Річна інформація опублікована у Бюлетені «Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» | № 77(2830)                                                                      | 23.04.2018                      |
|                                                                                                                  | (номер та найменування офіційного друкованого видання)                          | (дата)                          |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                                                | <a href="http://mistoclub.com/uvedomlenie">http://mistoclub.com/uvedomlenie</a> | в мережі Інтернет<br>20.04.2018 |
|                                                                                                                  | (адреса сторінки)                                                               | (дата)                          |

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

- Емітент здійснив закрите розміщення цінних паперів, тому він розкриває річну інформацію відповідно до вимог п.п. 2) п. 1. глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013р. - Підприємство не має ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності. - Підприємство в звітному році не приймало участі в створенні юридичних осіб. - В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо посади корпоративного секретаря, тому що на підприємстві не введено посаду корпоративного секретаря. - Підприємство не заключало договорів з рейтинговими агенствами щодо визначення рівня кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента. - В інформації про володіння посадовими особами емітента акціями емітента вказані посадові особи та володіння акціями емітента станом на 31.12.2017р. Деякі

посадові особи не володіють акціями емітента. - В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо випусків облігацій, тому що облігації емітентом не випускались. - В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо інших цінних паперів (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН), тому що інші цінні папери емітентом не випускались. - В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо похідних цінних паперів, тому що похідні цінні папери емітентом не випускались. - В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо викупу власних акцій протягом звітного періоду, тому що емітентом не приймалось рішення про викуп акції емітентом. - Згідно частини 6 п. 15 глави 4 розділу III Положення "Про розкриття інформації емітентами цінних паперів" затвердженого Рішенням НКЦПта ФР №2826 від 03.12.2013р. "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється, тому що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу, води. – Емітент зобов'язань та забезпечень не має. - Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді не приймалися рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. - Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді не приймалися рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів. - Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що в звітному періоді не приймалися рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість. - Підприємство не є емітентом іпотечних цінних паперів, тому в змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня: - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям - інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття - відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду - відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - Інформація про випуски іпотечних сертифікатів - інформація щодо реєстру іпотечних активів - Підприємство не є емітентом сертифікатів ФОН, тому в змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутні: - Основні відомості про ФОН - Інформація про випуски сертифікатів ФОН - Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН - Розрахунок вартості чистих активів ФОН - Правила ФОН - В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо фінансової звітності, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. - В змісті інформації, що входить до складу річної звітності, відсутній звіт про стан об'єкта нерухомості, тому що емітент не здійснював випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. - В змісті інформації, що входить до складу річної інформації (інформація щодо корпоративного стану відсутні дані наглядової ради тому що цей орган не обирався. -В змісті інформації ( Інформація про посадових осіб емітента, Інформація про осіб що володіють 10% акцій емітента), що входить до складу річної інформації, відсутні дані щодо паспортних даних фізичних осіб (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), тому що фізичні особи не надалі згоди на розкриття паспортних даних. Інформація про осіб, що володіють 10% і більше акцій емітента відображена станом на 31.12.2017 року. -В змісті інформації ( Інформація про осіб що володіють 10% акцій емітента), що входить до складу річної інформації, відсутні дані щодо

прізвища, ім'я, по батькові фізичних осіб, тому що фізичні особи не надалі згоди на розкриття цієї інформації. Річні (чергові) загальні збори акціонерів ПрАТ "МІСТО" відбулися 25 квітня 2017 року за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 190-А, ПрАТ "МІСТО", перший поверх, кабінет Генерального директора. Річні (чергові) загальні збори акціонерів ПрАТ "МІСТО" у 2018 році відбулися 06 квітня 2018 року за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 190-А, ПрАТ "МІСТО", перший поверх, кабінет Генерального директора.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Місто"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

Серія А 01 номер 424

3. Дата проведення державної реєстрації

21.11.2003

4. Територія (область)

Харківська

5. Статутний капітал (грн)

14492437.5

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

10

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери

63.99 Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.

10. Органи управління підприємства

Згідно з положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів затвердженим Рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013 р. інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) поточний рахунок

26008707230420

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

5) МФО банку

б) поточний рахунок

26008707230420

## **V. Інформація про посадових осіб емітента**

### **1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) посада\*

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гризунов Анатолій Захарович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

н/д

4) рік народження\*\*

1959

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПрАТ "МІСТО" - член Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 Згідно Статуту

9) Опис

Обраний на посаду Голови Правління ПрАТ "МІСТО" 25.04.2017 року (Протокол річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "МІСТО" № 1/25 від 25.04.2018 року). Термін повноважень та обсяг повноважень - згідно Статуту. Не має непогашеної судимості за вчинення посадових та корисливих злочинів. Загальний стаж роботи - 14 років. Особа обіймала посади за останні п'ять років: директор ТОВ "Місто-Готель" (обіймає), директор ПП "Аквила" (обіймає), член Правління ПрАТ "Місто". До моменту обрання Головою Правління ПрАТ "МІСТО" Гризунова Анатолія Захаровича, Головою Правління ПрАТ "МІСТО" був Кожухов Олексій Анатолійович (припинено повноваження Голови Правління Кожухова Олексія Анатолійовича - 25.04.2017 року).

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Артикуленко Наталя Вікторівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

н/д

4) рік народження\*\*

1963

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

32

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Немає

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 Згідно Статуту

9) Опис

Обрана на посаду Члена Правління ПрАТ "МІСТО" 25.04.2017 року (Протокол річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "МІСТО" № 1/25 від 25.04.2018 року). Термін повноважень та обсяг повноважень - згідно Статуту. Не має непогашеної судимості за вчинення посадових та корисливих злочинів. Загальний стаж роботи - 32 років. Особа обіймала (обіймає) посади за останні п'ять років: приватний підприємець. Артикуленко Наталя Вікторівна обрана на посаду члена Правління ПрАТ "МІСТО" замість Лисенко Ірини Дмитрівни (повноваження члена Правління ПрАТ "МІСТО" Лисенко Ірини Дмитрівни припинено 25.04.2017 року, згідно рішення Загальних зборів акціонерів ПрАТ "МІСТО").

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шумілкін Володимир Андрійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

н/д

4) рік народження\*\*

1959

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Немає

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 Згідно Статуту

9) Опис

Обраний на посаду Члена Правління ПрАТ "МІСТО" 25.04.2017 року (Протокол річних Загальних



зборів акціонерів ПрАТ "МІСТО" № 1/25 від 25.04.2018 року). Термін повноважень та обсяг повноважень - згідно Статуту. Не має непогашеної судимості за вчинення посадових та корисливих злочинів. Загальний стаж роботи - 42 роки. Особа обіймала (обіймає) посади за останні п'ять років: приватний підприємець.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Виноградов Анатолій Веніамінович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

н/д

4) рік народження\*\*

1960

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Громадська організація "Харківський міський фонд "Пульс", президент фонду

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.10.2009 Згідно Статуту

9) Опис

Повноваження та обов'язки генерального директора визначені Статутом Товариства. Обраний Генеральним директором ПрАТ "МІСТО" відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів Закритого акціонерного товариства "Місто" № 9.1 від 27 жовтня 2009 р. Обіймає посаду директора на приватному підприємстві "Альтор-2007", приватному підприємстві "Мегас-М". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Займав посаду старшого інспектора господарсько-експлуатаційного відділу, інспектор вантажно-пасажирського відділу, головний спеціаліст ХГМФ "Прогрес", президент харківського міського фонду "Вибір", старший спеціаліст фонду, президента фонду Громадської організації "Харківський міський фонд "Пульс". Загальний стаж роботи - 42 років. Протягом звітного періоду змін у персональному складі щодо конкретної особи не відбувалося. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кожухов Олексій Анатолійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

н/д

4) рік народження\*\*

1964

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПрАТ "МІСТО" - Член Правління ПрАТ "МІСТО" - Голова Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 Згідно Статуту

9) Опис

Обраний Ревізором ПрАТ "МІСТО" на підставі рішення річних Загальних зборів акціонерів Товариства (Протокол річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "МІСТО" № 1/25 від 25.04.2017 року). Термін повноважень та обсяг повноважень - згідно Статуту.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 14 років. Протягом останніх п'яти років перебував на посаді Голови Правління ПрАТ "МІСТО" (до 25.04.2017 року).

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Голова Правління (колишній)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кожухов Олексій Анатолійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

н/д

4) рік народження\*\*

1964

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПрАТ "МІСТО" - Голова Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2006 Згідно Статуту

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Правління визначені Статутом Товариства. Обраний Головою Правління відповідно до рішення загальних зборів акціонерів закритого акціонерного товариства

"Місто" протокол № 6 від 17 липня 2006 року Не обіймає посади на інших підприємствах. Інформації щодо попередніх посад немає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 14 років. Згідно до рішення Загальних зборів акціонерів ПрАТ "МІСТО" (Протокол № 1/25 від 25.04.2017 року) повноваження Голови Правління Кожухова Олексія Анатолійовича було припинено та призначено Кожухова Олексія Анатолійовича Ревізором ПрАТ "МІСТО".

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Член Правління (колишній)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лисенко Ірина Дмитрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

н/д

4) рік народження\*\*

1979

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Приватне акціонерне товариство "Місто", директор з фінансів

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.10.2009 Згідно Статуту

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Правління визначені Статутом Товариства. Обрана членом Правління Товариства відповідно до рішення загальних зборів акціонерів Закритого акціонерного товариства "Місто" № 9.1 від 27 жовтня 2009 р. Обрана на посаду директора з фінансів відповідно до наказу № 49-К від 19.07.2006 р. Не обіймає посади на інших підприємствах Інформації щодо попередніх посад немає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Займала посаду директора з фінансів. Загальний стаж роботи - 15 років. Згідно до рішення Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "МІСТО" (Протокол № 1/25 від 25.04.2017 року) повноваження члена Правління ПрАТ "МІСТО" Лисенко Ірини Дмитрівни було припинено.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Правління	Гризунов Анатолій Захарович	н/д	0	0	0	0	0	0
Член Правління	Артикуленко Наталя Вікторівна	н/д	1289	20.568054	1289	0	0	0
Член Правління	Шумілкин Володимир Веніамінович	н/д	1567	25.003989	1567	0	0	0
Генеральний директор	Виноградов Анатолій Веніамінович	н/д	0	0	0	0	0	0
Ревізор	Кожухов Олексій Анатолійович	н/д	1048	16.722514	1048	0	0	0
Голова Правління (колишній)	Кожухов Олексій Анатолійович	н/д	1048	16.722514	1048	0	0	0
Член Правління (колишній)	Лисенко Ірина Дмитрівна	н/д	0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>			3904	62.294557	3904	0	0	0

**VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
	фізична особа		1048	16.722514	1048	0
	фізична особа		1289	20.568054	1289	0
	фізична особа		2029	32.375937	2029	0
	фізична особа		1567	25.003989	1567	0
<b>Усього</b>			5933	94.670494	5933	0

\*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

\*\*Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2017	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Річні (чергові) Загальні збори акціонерів ПрАТ "МІСТО" в звітному році проведено 25.04.2017 року. - Кворум зборів - 100,0%.</p> <p>Проведення загальних зборів ініціювало Правління Товариства.</p> <p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання членів лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПрАТ «МІСТО».</li> <li>2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів ПрАТ «МІСТО».</li> <li>3. Затвердження регламенту роботи Загальних зборів акціонерів ПрАТ «МІСТО».</li> <li>4. Звіт Правління про підсумки фінансово-господарської діяльності ПРАТ «МІСТО» за 2016р. та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>5. Затвердження звіту та висновків ревізійної комісії ПрАТ «МІСТО» за 2016р. та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків.</li> <li>6. Затвердження річного балансу та звіту ПрАТ «МІСТО» за 2016р.</li> <li>7. Про порядок розподілу прибутку ПрАТ «МІСТО» за 2016р.</li> <li>8. Про визначення основних напрямів діяльності ПрАТ «МІСТО» на 2017р.</li> <li>9. Обрання та звільнення членів Правління.</li> <li>10. Обрання та звільнення членів Ревізійної комісії (Ревізора).</li> <li>11. Про затвердження та підписання акціонерами нової редакції Статуту ПрАТ «МІСТО».</li> </ol>	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.09.2011	101/20/1/11	ХТУ ДКЦПФР	UA4000135974	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2312.50	6267	14492437.50	100
<b>Опис</b>	Емітент не має інформації щодо здійснення торгівлі його цінними паперами на зовнішніх ринках. Емітент не планує укласти угоди з організаторами торгівлі цінними паперами про розміщення цінних паперів на біржах та в позабіржових торговельно- інформаційних системах. Акції не включені до лістингу цінних паперів емітента на фондових біржах. Свідоцтво № 101/20/1/11 видане ХТУ ДКЦПФР, дата реєстрації 12.09.2011 р., видано у зв'язку з приведенням діяльності товариств у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства".								

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	30241.5	29922.3	0	0	30241.5	29922.3
будівлі та споруди	32831.5	33079.9	0	0	32831.5	33079.9
машини та обладнання	2679.9	2679.9	0	0	2679.9	2679.9
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1743.3	1918.1	0	0	1743.3	1918.1
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	30241.5	29922.3	0	0	30241.5	29922.3
Опис	<p>Переоцінка основних засобів не проводилася, податкових ефектів у зв'язку з переоцінкою немає. Інших змін вартості, крім розкритих у таблиці, не було. Для розрахунку амортизації основних засобів використовується прямолінійний метод з урахуванням класифікації основних засобів. Строк корисного використання по класах ОЗ становить 5-15 років. Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2017 р.) складає: - первісна вартість - 38031,5 тис.грн.; - нарахованих знос - 8109.2 тис.грн.; - залишкова (балансова) вартість - 29922.3 тис.грн. Підприємство використовує власні основні засоби. Обмежень на використання майна не має. Протягом звітної періоду емітент не здійснював ніяких правочинів з основними засобами. Місцезнаходження основних засобів: 61145, м. Харків, вул. Клочківська, б. 190-А, Шевченківський р-н., Харківська обл. Екологія на використання активів не впливає. Попередніх оплат у зв'язку з придбанням чи продажем основних засобів у майбутньому немає. Нематеріальні активи амортизуються за прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання. Невизнаних у фінансовій звітності, але контрольованих Компанією нематеріальних активів, немає.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	15452.9	15452.9



Статутний капітал (тис. грн.)	14492	14492
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	14492	14492
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(15452.9 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(14492.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
25.04.2017	25.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

#### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "ЮНІС" у формі Товариства з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23326431
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, Харківська область, місто Харків, проспект Перемоги, будинок 76, квартира 429
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0919 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	н/д н/д н/д н/д
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	н/д
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	безумовно-позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	н/д
Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 30/АФЗ/2018 14.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	14.03.2018 09.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	09.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	8000.00

\* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

#### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Юніс" у формі Товариства з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23326431
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, Харківська область, місто

	Харків, проспект Перемоги, будинок 76, квартира 429
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0919 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	н/д н/д н/д н/д
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	н/д
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 30.12.2017
Думка аудитора***	безумовно-позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
Номер та дата договору на проведення аудиту	30/АФЗ/2018 14.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	14.03.2018 09.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	09.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	8000.00
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p><b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МІСТО"</b> станом на 31.12.2017 року.</p> <p>Акціонерам та керівництву ПРАТ "МІСТО"</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МІСТО" (надалі ПРАТ "МІСТО"), що додається, яка включає фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва, що в свою чергу включає баланс станом 31 грудня 2017 року, звіт про фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки, який складає повний комплект фінансової звітності згідно чинного законодавства України для суб'єкта малого підприємництва.</p> <p>Основні відомості про емітента:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІСТО".</li> <li>2. Код ЄДРПОУ – 32759959;</li> <li>3. Місцезнаходження: 61141, Харківська обл., місто Харків, вулиця Клочківська, будинок 190 А; тел.: +380577581702, +380577581703.</li> <li>4. Дата державної реєстрації – 21.11.2003 року.</li> </ol> <p>Опис аудиторської перевірки:</p> <p>При проведенні перевірки аудитор керувався вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА), які визнані аудиторською палатою України в якості національних, Законами України "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про акціонерні товариства", Національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України, П(С)БО, а також іншими законодавчими та нормативними документами, регулюючими діяльність товариства та практикою аудиторської діяльності. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від аудитора дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. При складанні аудиторського звіту аудитор керувався вимогами МСА №700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", №705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора" та 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".</p> <p>Підготовка, та проведення аудиту, після необхідної стадії планування, яка здійснюється задля виявлення суттєвості можливих помилок, здійснено на рівні, що дозволяє із достатнім рівнем впевненості робити висновки щодо достовірності фінансової звітності. Аудитори використали принцип вибіркової перевірки, метод опитування та аудиторські тести. Метод суцільної перевірки був використаний у відношенні тих матеріалів, які можуть, на професійну думку аудиторів, суттєво вплинути на результати перевірки.</p>	

Концептуальну основу фінансової звітності Товариства складають Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку та Положення (стандарти) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні на дату балансу. На нашу думку фінансова звітність Товариства складена за принципом ведення бухгалтерського обліку за історичною собівартістю та у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. № 996 та вимог за-стосованої концептуальної основи з дотриманням Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора.

Нашою відповідальністю є висловлення думки, щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, які рішенням Аудиторської палати України від 31 березня 2011 року № 229/7 затверджені для обов'язкового застосування при виконанні завдань з 01 травня 2011 року в якості Національних стандартів аудиту (у редакції, що видана у 2015 році, що затверджені в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 04.05.2017 № 344 з 01.06.2017 року). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядають заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Аудитори не засвідчують фінансову звітність і не гарантують, що фінансова звітність є абсолютно правильною, аудитор висловлює своє професійне судження стосовно фінансової звітності підприємства.

Висловлення думки.

На нашу думку, повний пакет фінансової звітності (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МІСТО" за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, складений в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосованої концептуальної основи – Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996 (зі змінами і доповненнями), які чинні в Україні на дату балансу, та прийнятої облікової політики. Фінансовий звіт достовірно відображає фінансовий стан ПРАТ "МІСТО" станом на 31.12.2017 р. та його фінансові результати. Дані фінансової звітності ПРАТ "МІСТО", на думку аудиторів, відповідають даним обліку. Також дані окремих форм звітності не суперечать одна одній.

Не вносячи застережень до цього звіту незалежного аудитора, привертаємо увагу та той факт, що аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань станом на 31 грудня 2017 року, оскільки не були запрошені для проведення цієї процедури ПРАТ "МІСТО". Проте коригування, які могли б бути необхідними після проведення інвентаризації, на думку аудиторів суттєво не вплинули би на достовірність та об'єктивність фінансової звітності. На думку аудиторів в найближчому майбутньому ПРАТ "МІСТО" буде продовжувати відчувати вплив нестабільної економіки в країні. Наслідками цього є суттєва невизначеність, яка може впливати на майбутні операції, відшкодування вартості активів ПРАТ "МІСТО" та здатність обслуговувати та сплачувати свої борги. ПРАТ "МІСТО" функціонує в нестабільному економічному середовищі в країні та в світі. Економічна стабільність буде значною мірою залежати від ефективності фіскальних та інших заходів, які проводить Уряд України та світова спільнота. Не існує чіткого уявлення, які заходи будуть здійснені у зв'язку з існуючою економічною ситуацією. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства на найближчі 12 місяців. Проведений аудит, в свою чергу не виявив суттєвих внутрішніх причин та подій у ПРАТ "МІСТО", які мали би вплив на можливість безперервної діяльності протягом 12-місяців після звітної дати.

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть):	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть):	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть):	Ні	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)** Ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (вказати)		

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення**

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення**

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	0
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

**Чи проводила наглядова рада самооцінку?**

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	н/д	

н/д

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

0

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		
Інші (запишіть)		

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)**

Ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**



	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, введено посаду ревізора

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні

Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	н/д	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

осіб акціонерного товариства					
------------------------------	--	--	--	--	--

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	н/д	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	н/д	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	незалежний аудитор	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	н/д	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

### **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): н/д		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: н/д**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: н/д**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

н/д

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   01   01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Місто"	за ЄДРПОУ	32759959
Територія		за КОАТУУ	6310136300
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68/20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	61145, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Клочківська, будинок 190- А, +38(057)7581704		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 31.12.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	30241.5	29922.3
- первісна вартість	1011	37532	38031.5
- знос	1012	( 7290.5 )	( 8109.2 )
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	30241.5	29922.3
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	31.6	18.6
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	1636.6	2143.1

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2.5	4.0
- у тому числі податок на прибуток	1136	2.4	3.9
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3171.3	2866.8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	26.0	45.4
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	5.5
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>4868.0</b>	<b>5083.4</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>35109.5</b>	<b>35005.7</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	14492.4	14492.4
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	39.8	39.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	920.7	965.7
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>15452.9</b>	<b>15497.9</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	16495.1	16495.1
- товари, роботи, послуги	1615	425.3	240.7
розрахунками з бюджетом	1620	16.7	3.6
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	3.6	0.1
- з оплати праці	1630	11.7	7.1
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	2704.2	2761.2
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>19656.6</b>	<b>19507.8</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>35109.5</b>	<b>35005.7</b>

## 2. Звіт про фінансові результати за 12 місяців р.

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6773.8	7473.3
Інші операційні доходи	2120	0	0.5
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	6773.8	7474.2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 6564.3 )	( 6903.2 )
Інші операційні витрати	2180	( 154.6 )	( 338.9 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	( 6718.9 )	( 7242.1 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	54.9	232.1
Податок на прибуток	2300	( 9.9 )	( 20.2 )
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	<b>2350</b>	45.0	211.9

### Примітки до балансу

Примітки до Балансу станом на 31.12.2017 року:

Облікова політика у ПрАТ «МІСТО» регламентується чинним законодавством України та Наказом по Товариству "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" від 01.01.2016 року № 1 Протягом звітнього періоду зберігається незмінність облікової політики.

Незавершені капітальні інвестиції у ПрАТ «МІСТО» станом на 31.12.2017 року відсутні.

Станом на 31.12.2017 року у ПрАТ «МІСТО» є в наявності власні основні засоби по первісній вартості на суму 38 031,5 тис. грн., амортизація (знос) яких складає 8 109,2 тис. грн., залишкова вартість становить 29 922,3 тис. грн. Синтетичний та аналітичний облік основних засобів здійснюється відповідно чинному законодавству України та НСБО № 7 "Основні засоби". У бухгалтерському обліку та фінансовій звітності відображені дані про надходження, реалізацію, ліквідацію та інше вибуття, ремонту основних засобів, інвентаризації. Індексації основних засобів у 2017 році не було. Амортизація (знос) нараховується відповідно до чинного законодавства та НСБО № 7 "Основні засоби" по кожному об'єкту. Методи визначення зносу вибрані у товаристві протягом звітнього періоду не змінювались.

Довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2017 року відсутні.

Інші необоротні активи на 31.12.2017 року відсутні.

Виробничі запаси станом на 31.12.2017 року складають 18,6 тис. грн., які протягом звітнього періоду зменшились на 13,0 тис. грн. Протягом звітнього періоду оцінка вибуття запасів при їх відпуску у виробництво, продажу та іншому вибутті виконувалась на основі методу ФІФО - за собівартістю перших за часом надходження запасів. Оцінка запасів за методом ФІФО базується на припущенні, що запаси використовуються у тій послідовності, у



якій вони надходили до товариства (відображені у бухгалтерському обліку), тобто запаси, які першими відпускаються у виробництво (продаж та інше вибуття), оцінюються за собівартістю перших за часом надходження запасів. Оцінка запасів на дату балансу відповідає положенням прийнятим у ПрАТ «МІСТО» облікової політики. Дооцінка та уцінка запасів у 2017 році не проводилася. Метод оцінки вибуття запасів на протязі звітнього періоду не змінювався. Облік малоцінних необоротних матеріальних активів відображується згідно чинного законодавства України.

Дебіторська заборгованість складає 5 013,9 тис. грн., яка збільшилась на 203,5 тис. грн., а саме:

- за роботи, послуги 2143,1 тис. грн., збільшилась на 506,5 тис. грн.;

- із бюджетом 4,0 тис. грн., збільшилась на 1,5 тис. грн.;

- інша поточна дебіторська заборгованість 2866,8 тис. грн., яка за звітний період зменшилась на 304,5 тис. грн.;

Поточні фінансові інвестиції на 31.12.2017 року - відсутні.

Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно "Положення про ведення касових операцій у національній валюті", затвердженого постановою Правління НБУ від 15 грудня 2004 року № 637.

Станом на 31.12.2017 року грошові кошти та їх еквіваленти у національній валюті становлять – 45,4 тис. грн., що на 19,4 тис.грн. більше ніж станом на 01.01.2017 року.

Інші оборотні активи станом на 31.12.2017 року становлять – 5,5 тис. грн., що на 5,5 тис.грн. більше ніж станом на 01.01.2017 року.

Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2017 року відсутні.

Відомості про власний капітал.

Зареєстрований (пайовий) капітал становить 14 492 437,50 грн. який розділений на 6267 простих іменних акцій, номінальною вартістю однієї акції 2312,50 грн., який протягом звітнього періоду не змінився. Зареєстрований (пайовий) капітал повністю сплачений у сумі 14 492,4 тис. грн.

Додатковий капітал відсутній.

Резервний капітал 39,8 тис. грн., який протягом звітнього періоду не змінився.

Нерозподілений прибуток на кінець звітнього періоду становить 965,7 тис. грн., який за звітний період, зріс на 45,0 тис. грн.

Загальна сума власного капіталу становить суму 15 497,9 тис. грн., який зріс на 45,0 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення станом на 31.12.2017 року – відсутні.

Поточні зобов'язання.

Облік зобов'язань здійснюється у відповідності до НСБО 11 "Зобов'язання".

Станом на 31.12.2017 року кредиторська заборгованість складає 19 507,8 тис. грн., яка зменшилась на 148,8 тис. грн., а саме:

- поточні зобов'язання за довгостроковими зобов'язаннями – 16495,1 тис. грн., що дорівнює значенню станом на 01.01.2017 року;

- за товари, роботи, послуги 240,7 тис. грн., що на 184,6 тис. грн. менше ніж станом на 01.01.2017 року;

- з бюджетом – 3,6 тис. грн., що на 13,1 тис. грн. менше ніж станом на 01.01.2017 року;

- зі страхування – 0,1 тис. грн., що на 3,5 тис. грн. менше ніж станом на 01.01.2017 року;

- з оплати праці – 7,1 тис. грн., що на 4,6 тис. грн. менше ніж станом на 01.01.2017 року;

- інші поточні зобов'язання – 2761,2 тис. грн., що на 57,0 тис. грн. більше ніж станом на 01.01.2017 року.

Станом на 31.12.2017 року зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття відсутні.

**Примітки до  
звіту про  
фінансові  
результати**

Примітки: До Звіту про фінансові результати за 2017 р.  
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) ПрАТ «МІСТО» складений на основі даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", від 16 липня 1999 року № 996-XIV з урахуванням внесених до нього.  
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 6773,8 тис. грн.  
Інші операційні доходи – 0 тис. грн.  
Інші доходи – 0 тис. грн.  
Разом чисті доходи склали – 6773,8 тис. грн.  
Разом витрати склали – 6718,9 тис. грн., а саме:  
Собівартість реалізованої продукції(робіт, послуг) – 6564,3 тис. грн.,  
Інші операційні витрати – 154,6 тис. грн.  
Податок на прибуток – 9,9 тис.грн.  
Чистий прибуток (ряд 2350) за звітний 2017 рік становить – 45,0 тис. грн.  
Чистий прибуток, що припадає на одну акцію складає – 7,18 грн.

**Керівник  
Головний  
бухгалтер**

Виноградов Анатолій Веніамінович  
Гур'єва Любов Максимівна